



T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
Şanlıurfa Defterdarlığı
Topçumeydanı Vergi Dairesi Müdürlüğü



Sayı : E-14450431-250.04 - 32642
Konu : Gayrimenkul Satış İlanı Hk.

15.11.2024

DEFTERDARLIK MAKAMINA

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

1-Satışa Çıkarılan Gayrimenkulün Adresi : Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi, Yenişehir Mah. 7125 Ada, 3 Parsel, Yenişehir Mah. 249 Sk. No: 3G adresinde bulunan gayrimenkul açık arttırma ile satılacaktır.

2-Gayrimenkulün Durumu ve Vasıfları : Satışı yapılacak gayrimenkul Haliliye Tapu Sicil Müdürlüğü' nün, 7125 Ada, 3 Parsel 1.490,00 m2 arsa üzerinde bulunan 3G Nolu Bağımsız Bölüm, Dükkan olup Brüt 48m2' dir.

3-Açık Arttırmaya Esas Değer : 1.600.000,00 TL (Bir Milyon Altı Yüz Türk Lirası) dir.

4-Aranılan Teminat Nevi ve Miktarı : Teminat olarak para, banka teminat mektubu, hazine tahvili, hükümetçe belli edilecek milli esham (Bu esham ve tahvilatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden %15 noksanıyla değerlendirilir.) kabul edilecek olup açık arttırmaya esas rayiç değerinin %7,5 i oranında hesaplanan 120.000,00 TL tutarında teminat yatırılması gerekmektedir.

5-Satış Şartnamesinin Alınabileceği Yer : Şanlıurfa Defterdarlığı Topçumeydanı Vergi Dairesi Müdürlüğü (İcra-Satış Servisi)

6-Gayrimenkul Satışın Yapılacağı Yer : Şanlıurfa Defterdarlığı Topçumeydanı Vergi Dairesi Müdürlüğü

Satış Şekli : Açık Artırma Usulüyle

Tarih/Gün : 04/12/2024 Çarşamba Günü

Saat : 10:30 - 11:00

7-Teminatın Yatırılacağı Yer : Gayrimenkulün satışında arttırmaya iştirak edeceklerden alınacak teminat, ihale saatinden bir saat önce Şanlıurfa Defterdarlığı veznesine yatırılacak alınacak makbuzun Satış Komisyonu Başkanlığı' na ibraz edilmesi gerekmektedir.

8-Arttırmada istekliler tarafından taahhüt edilen bedel gayrimenkulün tespit edilmiş olan arttırmaya esas rayiç değerinin %75 ini bulmaması ve/veya arttırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların ve yapılmış/yapılacak satış masraflarını karşılamaması halinde, en çok arttırmanın taahhüdü baki kalmak şartıyla arttırma (7) gün daha uzatılarak aynı yer ve saatte 11/12/2024 Çarşamba günü ikinci kere satışa çıkarılacaktır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: TJ7DNP53S

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gelir-idaresi-ebys>

Atakent Mahallesi 6088. Sokak No:2 Şanlıurfa

Telefon No: (0414) 313 35 51 / (0414) 312 78 45 Faks No: (0414) 312 19 29

e-Posta : osman.atay@gelirler.gov.tr İnternet Adresi : <https://sanliurfa.gib.gov.tr>

KEP Adresi : gib@hs01.kep.tr

Bilgi için: Osman ATAY

Gelir Uzmanı



Telefon No:

9-Yukarıda yazılı olan hususların dışında başkaca bilgi almak isteyenler 0(414) 313 34 04 nolu telefon numarasından Topçumeydanı Vergi Dairesi Müdürlüğü İcra/Satış Servisinden bilgi edinebilir.

6183 Sayılı A.A.T.U.H.K. nun 93. madde hükmü gereğince ilan olunur.

Hüsameddin TEPE
Vergi Dairesi Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.
Ahmet TÜRK
Grup Müdürü V.

OLUR
Güngör GÖNÜLTAŞ
Defterdar V.

Ek :

- 1- İç Yazışma(20240223_6406)Üst Yazı
- 2- Satış Komisyon Kararı
- 3- Dış Gelen Evrak(20240506_89739).eyp
- 4- Dış Gelen Evrak(20240507_91209).eyp
- 5- Dış Gelen Evrak(20240507_91217).eyp
- 6- Dış Gelen Evrak(20240509_93450).eyp

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: TJ7DNP53S

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gelir-idaresi-ebys>

Atakent Mahallesi 6088. Sokak No:2 Şanlıurfa

Telefon No: (0414) 313 35 51 / (0414) 312 78 45 Faks No: (0414) 312 19 29

e-Posta : osman.atay@gelirler.gov.tr İnternet Adresi : <https://sanliurfa.gib.gov.tr>

KEP Adresi : gib@hs01.kep.tr

Bilgi için: Osman ATAY
Gelir Uzmanı



Telefon No: