

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
2024 YILI DALINDA, YAŞ, SALKIMLI ANTEP FISTIĞI
ÜRÜN PAYLAŞIMLI SATIŞ İHALESİ İDARİ ŞARTNAMESİDİR

Bu şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü "TİGEM" TİGEM Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğü "İŞLETME" ihaleye katılıp teklif veren gerçek veya tüzel kişiler "İSTEKLİ" ihale sonucu üzerine satış yapılan ve sözleşme imzalayan gerçek ve tüzel kişilerde "MÜŞTERİ" olarak adlandırılmışlardır.

1- İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ :

a) İşletmemizce 2024 yılında toplam **8.750 dekar** fıstık tesisi alanında istihsal edilecek tahmini **2.040 ton yaş, salkımlı, cumbalı Antepfıstığının** toplanması, nakliyesi ve fason işlemlerinin yapılarak elde edilen kuru fıstığın ürün paylaşımli satış şeklinde belli bir miktarının işletmeye teslim edilmesi şeklinde **3 (Üç) parti** halinde ihale yapılacaktır.

b) İhale konusu fıstık mahsulünün hasadı, toplatılması, nakliyesi, işlenmesi, kurutulması ve işletmeye verilmesi taahhüt edilen kuru fıstığın işletme depolarına teslim edilmesi vs. her türlü masrafi müşteriye aittir.

c) Toplanan yaş fıstıkların her türlü işleminden geçtikten sonra, teklif cetvelinde belirtilen miktardan az olmamak üzere, en fazla kuru fıstık miktarını ton olarak İşletmeye vermeyi teklif eden istekli üzerinde ihale kalacaktır.

d) İhale **Pazarlık (kapalı teklif) usulü** ile yapılacaktır.

2- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN:

İhale **02 / 09 / 2024 Pazartesi günü saat 14.00'te** İşletmemizde Alım-Satım ve İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI :

İhaleye katılan isteklilerde, aşağıdaki şartlar aranır.

a) Tebligat için adres beyanı belgesi,

b) Geçici teminat vermesi,

c) İsteklinin tüzel kişi olması halinde, gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerinin ibraz edilmesi, gerçek kişi olması halinde imza beyannamesi verilmesi.

Yukarıda belirtilen belgeler bir zarfa konularak zarfın üzerine istekli adı ve ihale konusu yazılarak işletme genel evrak servisine en geç ihale tarih ve saatine kadar teslim edilecektir. Belirtilen ihale saatine kadar işletme genel evrak servisine ihale zarfını teslim etmeyen şahıs/firmalar ihaleye katılamazlar.

4- İHALEYE KATILAMAYACAKLAR :

1) Satış ihalelerinde aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı veya alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihalelere katılamazlar.

a) TİGEM Yönetim Kurulunca satış ihalelerine katılmaktan yasaklananlar ile 4734 Sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak idarelerce veya mahkeme kararıyla kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ve 12/04/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veyahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar.

b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.

c) TİGEM'in ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.

ç) TİGEM'in ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.

d) (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları.

e) Kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin yüzde onundan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç (c), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri.

f) Sermaye paylarına bakılmaksızın idarenin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketler, 22/1/2004 tarihli ve 5072 sayılı Dernekler ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun kapsamındaki vakıf ve dernekler.

g) TİGEM'in satış ihalelerine katılmaktan yasaklama kararı verilenler.

2) Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir. İkinci ihale yapıldığı takdirde idare aleyhine meydana gelecek zarar ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir. İstekli lehine fark doğarsa ödenmez.

5- PARSELLERE AİT BİLGİLER :

İhaleye konu parseller, fıstık çeşidi, alanı, İşletmeye teslim edilecek minimum kuru kavlak dolu fıstık miktarı (kg) ve geçici teminat bilgileri ekli listede belirtilmiştir.

6- TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR :

a) İhale ile ilgili geçici teminat tutarları ekli listede belirtilmiştir.

b) Kat'î teminat ise geçici teminat tutarının 2 (iki) katıdır.

c) Teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler aşağıya çıkartılmıştır.

1- Tedavüldeki Türk parası,

2- Döviz (ihale günündeki T.C. Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak şartıyla)

3- Banka teminat mektupları (limit dahili süresiz olacaktır.)

4- Karşılığı bloke edilmiş çekler.

ç) Kamu Kurum ve Kuruluşları ile sermayesinin tamamı veya yarısından fazlası Kamu sektörüne ait bulunan Kuruluşlardan geçici teminat şartı aranır.

d) İhale günündeki T.C. Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak ve kesin teminat olması halinde TL'ye çevrilmek şartıyla döviz.

e) Teminat mektubu dışındaki teminatlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz, Mali İşler birimine yatırılması zorunludur.

f) Her ne surette olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir koyulamaz.

g) Döviz kat'î teminat olarak kabul edilmez.

h) Teminat mektupları **TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğü** adına alınacaktır.

ı) İhaleye ait geçici teminat ihalenin başlayacağı saate kadar İşletmemizin T.C. Ziraat Bankası Ceylanpınar Şubesi nezdindeki **TR29 0001 0005 8805 9943 7852 31** nolu hesap, Halk Bankası Ceylanpınar şubesi nezdindeki **TR95 0001 2001 5280 0013 0000 01** nolu hesap ve Vakıfbank Viranşehir Şubesi nezdindeki **TR93 0001 5001 5800 7323 0672 00** hesaplarından birine yatırılacaktır. **İhale başladıktan sonra teminat alınmayacağından, geçici teminatların ihale başlamadan önce işletme banka hesabına yatırılarak** ve alınacak belge veya teminat olarak kabul edilen diğer kıymetler İşletme Alım-Satım ve İhale Komisyonuna ibraz edilecektir. Teminat mektubu alınması halinde, Geçici teminat mektupları, tekliflerin geçerlilik süresinden en az **30** gün fazla süreli olacaktır. (Geçici teminat mektubunun süresi **03/11/2024** tarihinden önce olmayacaktır). Tekliflerin geçerlilik süresinin uzatılması halinde geçici teminat mektuplarının süresi de aynı süre ile uzatılır.

7- TEKLİFLERİN SUNULMA ŞEKLİ :

Teklif mektubu, idari şartnamenin 3. maddesinde belirtilen hususlarla ilgili belgelerle birlikte bir zarfa konulup mühürlendikten sonra zarfın üzerine firma adı ile hangi ihaleye ait olduğu açık olarak yazılacaktır, zarf kapatılıp mühürlenecek ve üzerine **"2024 YILI DALINDA, YAŞ, SALKIMLI ANTEP FISTIĞI ÜRÜN PAYLAŞIMLI SATIŞ İHALESİ TEKLİFTİR"** ibaresi yazılarak en geç **2. MADDEDE BELİRTİLEN GÜN VE SAATE KADAR** İşletme genel evrak servisine verilmiş veya bu saate kadar ulaşacak şekilde posta ile gönderilmiş olacaktır. Bu saate kadar belirtilen servise verilmeyen veya ulaşmayan teklif mektupları dikkate alınmaz.

a) Teklif mektuplarında konu ile ilgili şartnamenin okunduğu ve aynen kabul edildiği açıkça belirtilecek. İşletmemiz mukabil şartlı veya alternatif içeren teklif mektuplarını dikkate alıp almamakta serbesttir.

c) Teklif edilen miktarın hem yazıyla, hem de rakamla açık olarak yazılması, kazıntı ve silinti bulunmaması gereklidir. Yazı ve rakam arasında tutarsızlık bulunan ya da kazıntı ve silinti olan teklifler değerlendirme dışı bırakılır.

ç) Verilen teklifler, zeyilname düzenlenmesi hali hariç, herhangi bir sebeple geri alınamaz veya değiştirilemez.

8- TEKLİF MEKTUBUNUN ŞEKLİ VE İÇERİĞİ :

a) Teklif mektupları, işletmece hazırlanan form örneğine uygun şekilde yazılı ve imzalı olarak sunulur.

b) Teklif mektubunda; ihale dokümanının tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen bedelin rakam ve yazı ile birbirine uygun olarak açıkça yazılması ve teklif mektubunun üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunmaması gerekmektedir.

c) Teklif mektubunun ad, soyadı veya ticaret unvanı yazılmak suretiyle yetkili kişilerce imzalanmış olması zorunludur.

ç) Teklif mektubunda aritmetik hata olmamalıdır. Aritmetik hata olduğu tespit edilen teklif değerlendirme dışı bırakılır. Kısmi teklif verilmesine imkan tanınan ihalelerde, aritmetik hata yapılan kısma ilişkin teklif değerlendirme dışı bırakılır, diğer kısımlara ait teklif değerlendirmeye alınır.

d) Ortak girişim olarak teklif veren isteklilerin teklif mektuplarının, ortakların tamamı tarafından veya teklif vermeye yetki verdikleri kişiler tarafından imzalanması gerekir.

9- TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI :

a) Teklifler ihale tarihinden itibaren en az (30) gün opsiyonlu olacak ve Müşterilerin bu süre zarfında teklifleriyle İşletmeye bağımlılıkları devam edecektir. Teklifler verildikten sonra tekliften vazgeçilmez ve değişiklik talebi kabul edilmez.

b) İhale yapıldıktan sonra artırım teklifleri kabul edilmeyecektir.

10-BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI :

a) İdare tarafından yapılacak bildirim ve tebligatın imza karşılığı elden, faks veya elektronik posta ile yapılması esastır.

b) Elektronik posta yoluyla veya faksla yapılan bildirimler tebligat yerine geçer ve bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır.

c) Elektronik posta yoluyla yapılacak bildirimler, İdarenin resmi elektronik posta adresi kullanılarak yapılır.

ç) Birinci fıkrada belirtilen usullerle tebligatın yapılamadığı durumlarda iadeli taahhütlü posta yoluyla da bildirim yapılabilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır.

d) İdare tarafından ortak girişimlere yapılacak bildirim ve tebligat, yukarıdaki esaslara göre pilot/koordinatör ortağa yapılır.

11- SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT :

Müşteri 10. Madde hükümlerine göre tebligatın alındığı tarihten itibaren **7 iş günü** içerisinde **geçici teminatın 2 katı tutarında** kat'i teminatını ve ihaleye ait sözleşme damga vergisi, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer giderleri İşletmemize ait Şartnamenin 6.1 maddesinde belirtilen banka hesap numarasına yatırarak sözleşme imzalamak zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın müşterinin taahhüdü feshedilerek geçici teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir.

12- VERGİ RESİM VE HARCLAR :

İhaleye ait karar pulu, sözleşmeye ait damga vergisi, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer sözleşme giderleri Müşteriye aittir.

13-TAAHHÜDÜN MİKTARI, SÜRESİ VE TERMİN:

Mal teslimi ile ilgili taahhüdün süresi; sözleşmenin imzalanmasını müteakip başlayıp, müşterinin fıstıkları toplayıp teslim alarak parselleri terk etmesinden ve fıstıklar işlenip İşletmeye taahhüt edilen miktar teslim edildikten sonra sona erecektir.

14- TESLİM TESELLÜM YERİ VE ŞARTLARI :

a) İhaleye iştirak edecek Müşteriler ihaleden önce ihale konusu mahsule ait parselleri yerinde görebilirler. Ağaç sayıları tahmini olarak belirtilmiş olup, bu sayının içerisine erkek ağaçlar da dâhil edilmiştir. **Ağaçların dikim aralıkları 12x12 olarak hesaplandığında dekarda 7 ağaç, 11x11 olarak hesaplandığında dekarda 8 ağaç, 10x10 olarak hesaplandığında dekarda 10 ağaç ve 8x8 olarak hesaplandığında dekarda 15 ağaç ve 6x6 olarak hesaplandığında dekarda 27 ağaç şeklinde hesaplama yapılmıştır.** Parsellerin bazı yerlerinde ağaç boşlukları olabilir.

Müşteri teklif vermeden önce teklif vereceği partiye ait fıstık tesislerini gezip görmesi gerekmektedir. İhale yapıldıktan sonra elde edilen fıstık kalitesi ve miktarı, parseldeki ağaç sayısı ve bunun gibi hususlarda yapılacak her türlü itiraz kabul edilmeyecektir.

İşin yapılacağı yeri ve çevresini gezmek, inceleme yapmak; teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek isteklinin sorumluluğundadır. İşyeri ve çevresinin görülmesiyle ilgili bütün masraflar istekliye aittir.

İstekliler, işin yapılacağı yeri ve çevresini gezmekle; işinin gerçekleştirilebilmesi için yapılması gerekli çalışmaların ve kullanılacak malzemelerin miktar ve türü ile işyerine ulaşım için gerekli hususlarda maliyet ve zaman bakımından bilgi edinmiş; teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü bilgiyi almış sayılır.

Tekliflerin değerlendirilmesinde, isteklinin işin yapılacağı yeri incelediği, ihale konusu tesisi gördüğü ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir.

b) İhale konusu mahsulün **yaş cumbalı tahmini miktarı** ekli listede belirtildiği şekilde olup, mahsulün teslim yeri her partinin ait olduğu bölgelerdir. Mahsulün ihale biçimi ürün paylaşımli satış şeklinde olup, mahsulün hasadı, nakliyesi, toplanması, kurutulması, işlenmesi ve işletmeye teslim edilecek kuru fıstıkların işletme depolarına nakliyesi müşteriye aittir. Fıstıkların ağaçlardan toplanması taşınması ile hasat, nakliye ve kurutma işlemlerinde gerekli malzemeler (Çadır, çuval, merdiven vs.) müşteri tarafından karşılanacaktır. Bu işçilikler ve malzemeler için İşletme herhangi bir ücret ödemeyecektir.

c) Müşteri hasat ettiği mahsulü günlük olarak kendi ambarlarına taşıyabileceği gibi, işletmenin uygun görmesi halinde işletme içerisinde bir alana da depolayabilir. İşletmenin uygun gördüğü alanda depolanan mahsullere gelebilecek herhangi bir zarardan (tabii afetler, yangın, hırsızlık, her türlü hastalık ve haşere zararı vs.) İşletme sorumlu tutulamaz.

d) Sözleşmenin imzalanmasından itibaren bahçedeki mahsul alıcıya teslim edilmiş sayılır. Teslim edilme tarihinden itibaren mahsullerin korunması, sorumluluğu müşteriye aittir. Mahsullerde meydana gelebilecek hiç bir zarar ziyandan (hırsızlık, yangın, ağaç kesimi, her türlü hastalık ve haşere zararı vs.) işletme sorumlu tutulamaz. Müşteri mahsullerin korunması hususunda işletmeden ek bir koruma talep etme hakkına sahip değildir.

e) Müşteri, İhalede almış olduğu mahsulün tamamını bahçenin müşteriye tesliminden itibaren, azami 45 gün içerisinde hasat edip işletme arazisini terk etmek mecburiyetindedir.

f) Fıstık toplama, nakliye, kurutma ve işletmeye verilmesi taahhüt edilen kuru fıstığın işletmeye teslim edilmesi işi ekli teknik şartname esaslarında yapılacaktır. Bu işlemler teknik şartnamede uygun olarak yürütülmediği takdirde, bu şartnamenin 17. madde hükümleri, sözleşme ve teknik şartnamedeki hükümler uygulanır.

g) Hasat esnasında Müşteri iş güvenliğini sağlamak zorundadır. İşçi sağlığı ve iş güvenliğine dair hususlar tamamen müşterinin sorumluluğunda olup; müşteri bu konularda İşletmeden herhangi bir hak ve talepte bulunamaz.

h) İşletme; tesislerin müşteriye tesliminden itibaren, tesisler üzerindeki her türlü zirai işlemlerine son verir.

15- VERGİLERİN YATIRILMASI :

Müşteri, sözleşme imzalanmadan önce kat'i teminat ve damga vergilerini, İşletmemizin T.C. Ziraat Bankası Ceylanpınar Şubesi nezdindeki **TR29 0001 0005 8805 9943 7852 31** no'lu ve Halk Bankası Ceylanpınar şubesi nezdindeki **TR95 0001 2001 5280 0013 0000 01** no'lu hesabına nakit olarak yatıracaktır.

16- ÖDEME ŞARTLARI :

a) Bu ihale ürün paylaşımlı satış şeklinde yapılmakta olup Müşteri, taahhüt ettiği kuru fıstığı bahçenin müşteriye tesliminden itibaren;

- En az %20'ini en geç 10 gün içerisinde,
- En az %40'nı en geç 20 gün içerisinde,
- En az %60'nı en geç 30 gün içerisinde,
- En az %80'nı en geç 40 gün içerisinde,
- Tamamını en geç 50 gün içerisinde işletmeye teslim edecektir.

İşletme, satışa arz etmiş olduğu her parti için tahmini olarak belirlemiş olduğu yaş fıstık miktarından yaklaşık %30 üzerinden elde edeceği ön görülen kuru fıstık miktarı ile müşteri tarafından taahhüt edilen kuru fıstık arasında oluşan miktar için 16/b maddesi doğrultusunda belirtilen fiyat üzerinden müşteriye mal faturası kesilecektir. Müşteri ise kesilen mal bedeli faturası karşılığında İşletmeye hizmet faturası kesecektir. Bunların dışında taraflar birbirine (Meri mevzuat kapsamında tahakkuk edecek vergi, resim, harç vb. yasal ödemeler hariç) mal veya hizmet bedeli adı altında herhangi bir ödeme yapmayacaktır.

Damga vergisi vs ödemelerin İşletmemizin T.C. Ziraat Bankası Ceylanpınar Şubesi nezdindeki **TR29 0001 0005 8805 9943 7852 31** no'lu ve Halk Bankası Ceylanpınar şubesi nezdindeki **TR95 0001 2001 5280 0013 0000 01** no'lu hesabına nakit olarak yatıracaktır.

b) Müşteri, işletmeye teklif ettiği kuru fıstık miktarının çeşitlerine göre, Gaziantep ve Şanlıurfa Ticaret Borsalarında sözleşme imzalamaya tarihinin önceki haftalık borsa bülteninde oluşan fiyatların ortalamasının %10 fazlası baz alınarak tespit edilen fiyat ile teklif edilen miktar çarpımı sonucu elde edilecek tutar karşılığı teminatı, 6.ncı maddede sıralanan kıymetlerden herhangi birini, sözleşme imzalanmadan önce işletmeye teslim edecektir. Fıstık satışına ilişkin borsaların herhangi birinde fiyat oluşmaması halinde işlem gören borsa fiyatı baz alınacaktır. Her iki borsada da işlem görmemesi halinde söz konusu borsalarda en son işlem gerçekleşen haftanın haftalık borsa bülteninde oluşan ortalama fiyat dikkate alınarak hesaplama yapılacaktır.

c) Müşteri, taahhüt ettiği kuru fıstık miktarını belirtilen tarihlere kadar teslim etmediği takdirde; İşletme, bu şartnamenin 16-b maddesine göre belirlenen fiyatın teslim edilmeyen miktarla çarpımı sonucu oluşan tutar üzerinden günlük % 0,20 (Binde iki) oranında gecikme cezası uygulayarak süre uzatımına gitmekte (**bu süre 20 günü geçemez**) ya da teminat mektubunu nakde çevirip alacağını tahsil etmekte serbesttir.

Kat'i Teminat olarak banka teminat mektubu verilmesi halinde, kati teminat mektuplarının süresi 31/12/2024 tarihinden önce olmayacaktır.

17- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :

a) Sözleşme yapıldıktan sonra Müşterinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmemesi halinde, yapılan en fazla 10 (On) gün süreli yazılı ihtarla rağmen aynı durumun devam etmesi durumunda, protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir. Sözleşme feshedilerek İşletmenin uğradığı zarar-ziyan varsa müşterinin alacağından tahsil edilir, alacağının bulunmaması ya da yeterli olmaması durumunda alacağın tahsili için kanuni yollara başvurulur. Gelir kaydedilen kat'i teminat Müşterinin borcuna mahsup edilemez.

b) Müşterinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi, ya da verilen süre sonucu taahhüdünü yerine getirmemesi nedeni ile akdin feshinden sonra akde konu alanda kalan ürünlerle ilgili tasarruf yetkisi İşletmeye aittir; Müşteri bununla ilgili herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunamaz.

18- SÖZLEŞME VE ALACAĞIN DEVRİ :

Onay Makamının yazılı izni olmadan Müşteri sözleşmeyi ve sözleşme dolayısıyla sahip olduğu hakları bir başkasına devredemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır. İzinsiz devir yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında sözleşme ve şartnamelerin feshe dair hükümleri uygulanır.

19- MÜCBİR SEBEPLER :

Müşteri ve İşletmenin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar, (Yangın, Tabii Afetler, Salgın Hastalıklar, Grevler, Hükümet Kararları, Dolu, Fırtına vs.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla mücbir sebep sayılır.

Mücbir sebebin varlığı taahhüdün ifasını imkânsız kılması halinde İşletme veya Müşterinin talebi üzerine Sözleşme feshedilir. Mücbir sebep taahhüdün ifasını bir süre geciktiriyor ise İşletme ya sözleşmeyi fesheder veya makul bir süre verir. Mücbir sebep taahhüdün mücbir sebep vukuundan önceki kısmının yerine getirilmesi ile ilgili hükümleri değiştirmez.

20- TEMİNATIN İADESİ :

Kesin teminat, Müşterinin taahhüdünü şartname esasları dâhilinde yerine getirmesini müteakip iade edilir.

21- GENEL HÜKÜMLER :

a) Bu şartnameden doğacak her türlü ihtilafların halinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

c) İhaleye ait şartname **Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nün** <https://www.tigem.gov.tr> internet adresinden **veya Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğünde** görülebilir.

d) Bu İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, TİGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.

e) Sözleşme süresi dolmadan; Hükümetin, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığının Kanun, Tüzük ve Talimatları ile veya TİGEM Yönetim Kurulunun gördüğü lüzum üzerine İdarenin faaliyetlerinin tamamen veya bir süre durdurulması, kiralanması, iştirak kurulması, kapatılması veya özelleştirilmesi halinde, o işletmeye ait sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Müşteri bu durumda idareden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

f) İş bu şartname 21 maddeden ibaret olup, ihaleye iştirak edenler şartnameyi tüm maddeleri ve eki 53 maddelik teknik şartname ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.