

Sıra No	Tasınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Yasfi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	İmar Durumu	İrtifak Hakkı Amacı ve Süresi	Fihli Durumu	Tahmini Satış ve İlk yıl tahmini irtifak hakkı bedeli (TL-)	Geçici Teminat Bedeli (TL-)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	63010113592	Şanlıurfa	Haliye	Güveran	Arsa	217	7	685,16	685,16	Konut Alanı		Boş ve İlgalsizdir	1.007,186,00	251.796,50	18.01.2024	09:30
2	63010113549	Şanlıurfa	Haliye	Güveran	Arsa	224	5	506,00	506,00	Konut Alanı		Boş ve İlgalsizdir.	743.820,00	185.955,00	18.01.2024	10:00
3	63010113591	Şanlıurfa	Haliye	Güveran	Arsa	217	6	460,08	460,08	Konut Alanı		Boş ve İlgalsizdir	676.318,00	169.079,50	18.01.2024	10:30
4	63010113576	Şanlıurfa	Haliye	Güveran	Arsa	218	1	2.333,54	2.333,54	Ticari Tesis Alanı		Boş ve İlgalsizdir	3.616.987,00	904.246,75	18.01.2024	11:00

İRTİFAK HAKKI TESİSİNE KONU TAŞINMAZ MALIN

Sıra No	Tasınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Yasfi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	İmar Durumu	İrtifak Hakkı Amacı ve Süresi	Fihli Durumu	Tahmini Satış ve İlk yıl tahmini irtifak hakkı bedeli (TL-)	Geçici Teminat Bedeli (TL-)	İhale Tarihi	İhale Saati
5	63130100317	Şanlıurfa	Karaköprü	Mehmetçik	Arsa	222	1	6.322,78	6.322,78	Özel Eğitim Alanı	İmar planı ile getirilecek / getirilen kullanımların uygulanması için konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm harf) sabit ve kalıcı tesisler yapılmak amacıyla / 30 yıl	Boş ve İlgalsizdir	570.000,00	171.000,00	18.01.2024	11:30

AÇIKLAMA:

1- Yukarıda özellikleri yazılı olan 1,2,3 ve 4 sırada olan taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hızında gösterilen gün ve saatte Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Mehmetçik Mahallesi 71. Caddesi (Eyyüp Çenap Gülpınar Caddesi) 7062. Sokak No:2, Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası Kat:3, 319 numaralı toplanı salonunda teşekkül edecek komisyon hızında yapılacaktır.

2- İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Mihli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılacakları:

a) Yasal yetkisini yeni sahibi olanları,

b) Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerektiği kişilerin T.C.Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

d) Geçici teminat yatırmış olmaları, Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya katılm Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek. İşin özelliği belirtilen bankta teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)

Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İhale Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde amparaya teklafli eden satış değerleri esas alınır), Mevduat veya Katılm Bankalarca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istisnaları tarafından Şanlıurfa Defterdarlığı, Muhasebe Müdürlüğüne yarırdığına dair belgenin ihrazı zorunludur. 4734 Sayılı Kanun Hükmallerine göre düzenlenen geçici teminat mektupları kabul edilmeyecektir.

d) İşin gereğine göre Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Mihli Emlak Müdürlüğü) teslim edilecek diğer belgeleri vermeleri,

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare mekuzelerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekli kuruluşları, ihaleinin yapıldığı yıl içinde

alınmış sicil kayıtlı belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil eden yetkili olduklarını gösteren belge veya noterliyle tasdik edilmiş vekâletnameleri vermeleri; kanun tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (c) ve

(d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil eden yetkili olduklarını belirtir belgeyi vermeleri, şarttır.

4- Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte bir peşin, kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve diğer aylık dilimlerde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Tasınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafır.

5- Posta ile yapılacak müzaceralarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce Komisyonca ulaştırılması şarttır. (Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, idare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.)

6- 2886 sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya surekli olarak kanun ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılmazlar, katılmaları halinde ise ihale dışı bırakılacaktır. İhaleye katılmaları ve soruşturma sonrası ihale üzerinde kalması halinde iptal edilecek olup, geçici teminat Hazineye irat kaydedilecektir.

7- Hazıne taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 milyon- TL'ye kadar kısmı için yüzde bir, 5 milyon TL'den 10 milyon- TL'ye kadar olan kısmı için bindebeş, 10 milyon- TL'yi aşan kısmı için onbinde yirmibeş döner sermaye işlemlerinde bedeli alınacaktır.

8-İrtifak hakkı ihalesi sonucunda oluşan ilk yıl irtifak hakkı bedeli (on izin verilmesi halinde on izin bedeli) ile diğer vergi, resim ve harçlar ile kesin teminat bedeli peşin olarak ödenecek olup, irtifak hakkı işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar kullanıma izni verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır.

9- İrtifak hakkı ihalesinin Onayını müteakip gerçekleştirilmesi halinde, fiili kullanımların tasnımını tesvii, izah, teyit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya inar planının yaptırılması, değiştirilmesi veya uygulama projelerinin hazırlanması, onaylanılması ile sözleşme, imar planı ile getirilecek / getirilen kullanımların kararname uygulanması (konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm harf) sabit ve kalıcı tesislerin projelerini hazırlanması ve ilgili Kanun İdarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla, üzerinde ihale kalan yarırdığına On İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle 1 (bir) yıl süreli izin verilecektir. On İzin verilmesi gereken hallerde, ayrıca bedel taksitli yapılmayacaktır. On İzin bedeli irtifak hakkı ihalesi sonucu oluşacak bedelin yüzde yirmisi olarak beirlenecektir. Ancak, On İzin verilecek alanda hak sahibinin fiili kullanımını oluşturmada On İzin bedeli irtifak hakkı ihale bedeli olarak beirlenecektir.

10- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamasına serbesttir.

11- Türkiye genelinde ihale bilgileri http://www.millietlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir, ayrıca https://sanliurfa.csb.gov.tr adresinde de görülebilir.

