

İRTİFAK HAKKI TESİSİNE KONU TAŞINMAZ

EK-1

İmza No	İli	İlçesi	Mahallesi	Vaflı	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Payı (m2)	İrtifak Hakkı Tesis edilecek Yüzölçüm (m ²)	İmar Durumu	İrtifak Hakkı Amacı ve Süresi	Filil Durumu	Tahmini İlk yıl İrtifak hakkı Bedeli (TL-)	Geçici Teminat Bedeli (TL-)	İhale Tarihi
1	Şanlıurfa	Eyyübyye	Bankent	Asa	295	16	195.811,66	Tam	146.906,54	İmarlı Aaçlandırılacak Alan	İmar planı ile getirilecek / getirilen kullanım kararına uygun olarak (konut ve enerji harfle olmak üzere) eğitim, sağlık, spor, sanayi, organik tarım, organize havvançılık, sosyal, kültürel, turizm (konaklama amaçlı harfle) vb. tesisler yapılacak amacıyla / 30 (otuz) yıl	Bos ve İşgalsizdir	2.351.000,00	705.500,00	07.11.2024

AÇIKLAMA:

- Yukarıda özellikleri yazılı olan taşınmazın irtifak hakkı tesisi ihalesi, 2886 sayılı Kanunun 51. e maddesi uyarınca pazarlık usulü ile yine hızısında gösterilen gün ve saatte Şanlıurfa İl, Karaköprü İlçesi, Mehmetçik Mahallesi 71. Cadde (Eyyup Cenap Gülpinar Caddesi) 7062. Sokak No:2, Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası Kat:1, 131 numaralı toplantı salonunda teşkil edilecek komisyon huzurunda yapılacaktır.
- İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Mihli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.
- İhaleye katılacakların:
 - Yasal yetkisini yeti sahibi olmaları,
 - Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - Geçerli kişilerin T.C.Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - Geçici teminatı yatırmış olmaları, Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya katılım Bankalarının vercekleri şifresiz teminat mektupları (Şifresiz ve limiti iyi olarak düzenlenecek / işin özelliği belirlenecek / Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde amparaya tekehhül eden satış değerleri esas alınır), Mevduat veya Katılım Bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki istekliler tarafından Şanlıurfa Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair belgenin ibrazı zorunludur. 4734 Sayılı Kanun Hükmünde Nere düzenlenmiş geçici teminat mektupları kabul edilmeyecektir.
 - İşin gereğine göre Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Mihli Emlak Müdürlüğü) tespit edilecek diğer belgeleri vernetleri,
 - Özel hukuk tüzel kişilerin, yukarıda belirtilen şartlardan avrı olarak, idare merkezlerini bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını gösteren belge veya noterliktir tasdik edilmiş vekâletnameyi vernetleri, kamu tüzel kişilerin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan avrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını belirten belgeyi vernetleri, şarttır.
 - Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. nci maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce Komisyon'a ulaştırılması şarttır. (Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolay, idare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.)
- 2886 sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya surekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılamazlar. katılmaları halinde ise ihale dışı bırakılacaktır. İhaleye katılmaları ve sorgulama sonrası ihale üzerinde kalmaları halinde iptal edilecek olup, geçici teminat Hazine'ye irat kaydedilecektir.
- Hazine taşınmazının İrtifak Hakkı İşlemlerinde İrtifak Hakkı bedeli üzerinden 5 milyon- TL, ye kadar kısmı için yüzde bir; 5 milyon- TL, den 10 milyon- TL, ye kadar olan kısmı için bindebeş; 10 milyon- TL, yi aşan kısmı için onbinde yirmibeş doner sermaye işlen bedeli alınacaktır.
- İrtifak hakkı ihalesi sonucunda oluşan ilk yıl irtifak hakkı bedeli (on izin verilmesi halinde on izin bedeli) ile diğer vergi, resim ve harçlar ile kesin teminat bedeli peşin olarak ödenecek olup, irtifak hakkı işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar kullanıma izni verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır.
- İrtifak hakkı ihalesinin Onayını müteakip gerekmesi halinde, filil kullanım olmaksızın taşınmazın tesvili, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yapılandırılması, değerlendirilmesi yada uygulama projelerinin hazırlanması, onaylanması ile söz konusu imar planı ile getirilecek / getirilen kullanım kararlarına uygun olarak (konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm harfle) sabit ve kalıcı tesislerin projelerini hazırlanması ve onaylanması ve ilgili kamu idarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla, üzerinde ihale kalan yatırımcıya On İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle 1 (bir) yıl süreli On İzin verilecektir. On İzin verilmesi gereken hallerde, ayrıca bedel tahdidi yapılmayacaktır. On İzin bedeli tahdidi yapılmayacaktır. On İzin bedeli irtifak hakkı ihalesi sonucu oluşacak bedelin yüzde yirmisi olarak belirlenecektir. Ancak, On İzin verilecek alanda hak sahibinin filil kullanımını olmasi halinde On İzin bedeli, irtifak hakkı ihale bedeli olarak belirlenecektir.
- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Türkiye genelinde ihale bilgileri http:www.millietemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir, ayrıca https://sanliurfa.csb.gov.tr adresinde de görülebilir.

