TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ

Dumlupınar Bulvarı No:252 (Eskişehir Yolu 9. Km.) 06530 /ANKARA www.tobb.org.tr - tobb@hs01.kep.tr

**Sayı** : E-34221550-045.99-14319 **Tarih**: 31.12.2024
**Konu** : Mesleki Deneyim Şartı Muafiyeti Başvuru Süresi Uzatımı

**TÜM ODALAR**
**(Genel Sekreterlik)**

Ticaret Bakanlığından Birliğimize iletilen yazıda, Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte yapılan değişikliğe istinaden yetki belgesi başvurularında mesleki deneyim şartı muafiyetinden faydalanılmasına ilişkin hususlar ve önemli tarihler bildirilmektedir.

Konunun ilgili üyelerinize duyurulması hususunda gereğini rica ederim.

Saygılarımla,

*e-imza*
Cengiz DELİBAŞ
Genel Sekreter Yardımcısı

EK: Mesleki Deneyim Şartı Muafiyeti Başvuru Süresi Uzatımı



Bu belge, 5070 Sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile İmzalanmıştır.
Evrak sorgulaması https://odaborsaebys.tobb.org.tr:443/tso-sanliurfa-envision/Validate_Doc.aspx?eD=BS9C9RB9B&eS=4 adresinden yapılabilir.

Gelen Tarih Sayı: 02.01.2025 - 46.12.2024 - 53183

T.C.
TİCARET BAKANLIĞI
İç Ticaret Genel Müdürlüğü

Sayı : E-33579531-439.99-00104381667
Konu : Mesleki Deneyim Şartı Muafiyeti
Başvuru Süresi Uzatımı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 14.05.2024 tarihli ve E-33579531-439.99-00096783738 sayılı yazı.

İlgide kayıtlı yazımızda, Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte yapılan değişikliğe istinaden 14 Mayıs 2024 tarihinden önce taşınmaz ticaretine ilişkin gelir veya kurumlar vergisi ya da meslek odası kaydı bulunan işletme ve sözleşmeli işletmeler adına 31 Aralık 2024 tarihine kadar yapılacak yetki belgesi başvurularında mesleki deneyim şartı muafiyetinden faydalanılmasına ilişkin hususlar bildirilmişti.

Bu defa, bahse konu düzenlemenin Bakanlığımıza verdiği yetki kapsamında söz konusu hükümde 31 Aralık 2024 olarak belirtilen başvuru süresi Makam Onayı ile 30 Haziran 2025 tarihine kadar (6 ay süreyle) uzatılmıştır.

Bu kapsamda, mesleki deneyim şartı muafiyetinden faydalanılabilmesi için işletmenin vergi veya meslek odası kaydının; 14.05.2024 tarihinden önce ve ilgili NACE koduyla (68.31.01 veya 68.31.02) yapılmış olması ve yetki belgesi başvurusunun yapıldığı tarihe kadar kesintisiz devam etmesi gerekmekte olup bu şartları sağlayan işletmeler, 30.06.2025 tarihine kadar yapacakları yetki belgesi başvurularında mesleki deneyim şartı muafiyetinden faydalanabilecektir.

Bahse konu süre uzatımı, sadece yetki belgesi başvuru süresine ilişkin olup muafiyetten faydalanmanın ön koşulu olan 14.05.2024 tarihinden önce vergi veya meslek odası kaydı bulunmasına yönelik herhangi bir değişiklik mevcut değildir.

Bu itibarla, meslek odalarınca, taşınmaz ticaretiyle iştigal eden üyelerinin yukarıda yer verilen hususlar hakkında ivedilikle bilgilendirilmelerinin sağlanması hususunda bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Hüseyin ALTINDAL
Bakan a.
İç Ticaret Genel Müdürü V.

Dağıtım:
Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonuna
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: FCC63936-06A9-42AA-808E-523015B3FB6A https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys
Adres: Dumlupınar Bulvarı No:151 B Blok Çankaya / Ankara
Telefon No: 03124494264 Faks No: 03124494886
e-Posta: c.koyulhisarli@ticaret.gov.tr
İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr
KEP Adresi:
Ayrıntılı bilgi için:
CANSU KOYULHİSARLI
Ticaret Uzman Yardımcısı
Telefon No: 03124494264

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması https://odaborsaebys.tobb.org.tr:443/tso-sanliurfa-envision/ValidateDoc.aspx?eD=BS9C9RB9B&eS=4 adresinden yapılabilir.