

S.S.TEKNİK ELEMANLAR  
SAHİL ARSA YAPI KOOPERATİFİ  
KALE MAH.YILDIZ SK.HÜDAVERDİ HAN  
NO.2/36 Altındağ /ANKARA TLF:0312 3118614

Sayı:20

Tarih:13.07.2024

**İLGİLİ MAKAMA**

Kooperatifimiz 1977 yılında kurularak İzmir ili Foça ilçesi, Yeni Foça mahallesi Gencelli mevkiinde S.S.TEKNİK ELEMANLAR SAHİL ARSA YAPI KOOPERATİFİ olarak kurulmuş olup 1984 yılında 675 adet Dupleks İnşaatı izni alınarak inşaata başlanmıştır.

Öncelikle Alt Yapı Hizmetlerine inşaat yapımına başlanmıştır. Bu Alt Yapı inşaat işleri tamamlanmak üzere iken 1989 yılında çıkan Türkiye Genelinde Sit Alanlarının Yeniden Belirlenmesi yasa üzerine ve bu tarihin kadar su basman seviyesine gelmeyen inşaatlar durdurulmuş ve bizim inşaatımız su basman seviyesine bulunmadığından inşaat izni durdurularak I. Derece Doğal Sit Alanı olarak belirlenmiştir.

Bunun üzerine Kooperatifimiz ferdileşmeye geçerek 675 üyeye imarlı tapuları dağıtılmıştır. Ancak, kooperatifimizin 675 üyeden sadece 262 üyeliği devam etmektedir. Kooperatifimiz uhdesinde 65.977,61 M2 arsa bulunmaktadır.

2008 yılında büyük yasal mücadele sonucunca tekrar Kooperatifimize ait arsalar III.Derece Doğal Sit Alanına çevrilmiştir.

Kooperatifimizin 21 Nisan 2024 yılında yapılan Genel Kurul Toplantısında Dupleks Ev Karşılığında İhale edilmesi kararı alınmıştır.

Kooperatifimiz arsalarımızın değerlendirilme yapılabilmesi için gerekli bilgi ve belgelere ait örnekleri ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve ilgili firmalara duyurulmasını önemle arz ederiz.

2.Başkan  
Hilmi KATOĞLU



Başkan  
Halil ÇİNPOLAT

**İLETİŞİM TELEFONLARI:**

Başkan. Halil ÇİNPOLAT : 0505 264 88 61  
Başkan Yardımcısı Hilmi KATOĞLU : 0532 244 05 17  
Muhasip Üye Gülderen ALAN : 0537 551 37 45  
Koop. Görevlisi İbrahim SEÇER : 0533 250 68 32

Web: ssteko@gov.tr

EK: 5 Adet bilgi ve belgeler.

**S.S TEKNİK ELEMANLAR SAHİL ARSA YAPI KOOPERATİFİNİN ÜZERİNDE KALAN  
YERLERİN ADAPARSEL VE ALAN GÖSTEREN LİSTESİ**

Ada No	Parsel NO	Plandaki Fonksiyonu	M2
10073	14	Konut	222.16
10074	1	Turistik Tesis Alanı	11,575.95
10075	1	1.Derece sit alanı	6,469.69
10079	14-15-16-17-18-19	Konut	890.79
10080	8	Konut	205.70
10081	1	Konut	524.38
10083	1	Ticaret Alanı	2,171.38
10089	10	Konut	231.11
10090	1,2,11,23	Konut	484.90
10091	11-12-13-14-15-16-22-23-24-25-38-39-40-41-42-43-44-45-46	Konut	3,744.63
10092	1,2,3	Konut	686.11
10093	1-2-3-4-5-6-7-8-16-17-18-19	Konut	1,423.68
10094	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14	Konut	2,997.37
10095	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14	Konut	2,583.01
10096	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28	Konut	4,342.00
10097	11	Konut	79.37
10098	4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16	Konut	2,810.23
10099	21	Konut	313.74
10101	14	Konut	209.96
10103	2	Konut	268.06
10104	1,5	Konut	520.81
10106	7	Konut	256.70
10108	1	Konut	220.75
10110	1	PTT	2,383.84
10111	1	Sosyal Tesis Alanı	2,249.97
10112	2	Ana Okulu	902.38
10113	1-2-3-4-5-6-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21	Konut	1,980.49
10114	1-2-3-4-5-6	Konut	905.68
10115	1,2,3	Konut	278.56
10116	12	Konut	214.88
10117	7	Konut	218.55
10119	1	Ticaret Alanı	1,148.36
10123	19	Konut	199.47
502120	4420	Tarla	963.65
502124	4421	Tarla	2185.57
502124	4422	Tarla	6157.48
502124	4423	Tarla	1055.84
502120	4424	Tarla	1900.41

65,977.61



**İZMİR İLİ FOÇA İLÇESİ YENİ FOÇA MAHALLESİ**  
**SS. TEKNİK ELEMANLAR SAHİL ARSA YAPI KOOPERATİFİNİN MÜLKİYETİNDE BULUNAN 164 ADET PARSELİN VE TOPLAM 65.977.61 M<sup>2</sup>**  
**ARSALARIMIZIN KONUMU**

MEVCUT DURUMUNA GÖRE KONUT YAPIMINA UYGUN OLAN PARSELLERİMİZİ	M <sup>2</sup>	ÖZELLİĞİ
MEVCUT DURUMA GÖRE KONUT YAPILABİLECEK MUHTELİF PARSELLER	26,813,09	Konut Arsa
502120 ada 4420 nolu parsel SİT DIŞINDA KALAN PARSEL	963,65	Konut Tarla
10075 ada 1 nolu parsel I. Derece sit alan olarak gözükmemesine rağmen komisyon kararıyla konut alanına çevrilen parsel	6.469,69	Konut Arsa
502120 ada 4424 nolu parsel I. Derece sit alanı olarak gözükmemesine rağmen komisyon kararıyla konut alanına çevrilen parsel	1.900,41	Konut Arsa
<b>TOPLAM</b>	<b>36,146,84</b>	

MEVCUT DURUMLARINA GÖRE DİĞER KONUMDAKİ PARSELLERDEN	M <sup>2</sup> arsa	ÖZELLİĞİ
10.074 nolu adada bulunan turistik tesis (otel arsası)	11.575,95	PARSEL
10111 nolu adada bulunan SOSYAL TESİS ALANI arsası	2.249,97	PARSEL
10083 ve 10119 nolu adalarda bulunan TİCARET ALANI arsası	3.319,74	PARSEL
10110 nolu adada bulunan PTT ALANI arsası	2.383,84	PARSEL
10112 nolu adada bulunan ANAOKULU ALANI arsası	902,38	PARSEL
<b>TOPLAM</b>	<b>20.431,88</b>	
<b>I.DERECE SİT ALANINDA KALAN ARSALAR</b>		
* 502124 ada 4421 nolu parsel 2.185,57 m <sup>2</sup> * 502124 ada 4422 nolu parsel 6.157,48 m <sup>2</sup> * 502124 ada 4423 nolu parsel 1.055,84 m <sup>2</sup>	9.398,89	ARSA
<b>TOPLAM:</b>	<b>9.398,89</b>	

**ÖNEMLİ NOT:**Toplam 65.977,61 m2 arsalar, anahtar teslimi götürü bedel esasına dayalı yapım sözleşmesine göre kat karşılığında ihale edilecektir.



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü**  
**İzmir II Numaralı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını**  
**Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü**



SAYI : B.16.0.KVM.4.35.00.03-35.06/1 -1218  
 KONU : İzmir İli, Foça İlçesi, Yenifoça Beldesi,

İZMİR  
 14.5.2008

**YENİFOÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 10.04.2008 tarih ve 3805 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile Bu Kanunun Bazı maddelerinin değiştirilmesi ve Bu Kanuna bazı Maddeler eklenmesi hakkındaki 3386 ve 5226 sayılı kanunlar ve 10.12.1987 tarih ve 19660 sayılı Resmî Gazete ile 19.08.1989 tarih ve 20257 sayılı Resmî Gazetede değişikliği yayımlanan "Korunması Gerekli Kültür ve Tabiat Varlıklarının Tespit-Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince;

Tescil edilen korunması gerekli taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarının Valiliğinizce, Kaymakamlığınızca en geç 3 gün içinde ilan tahtalarına asmak, Belediye hoparlörüyle duyurmak ve Köy Muhtarlığı'na bildirilmek suretiyle ilan edilerek, İlan usulünün orijinalinin Tespit ve Tescil Hakkındaki Yönetmeliğin 7.maddesi gereğince Bakanlığın o İldeki Temsilcisi olan İl Kültür ve Turizm Müdürlüklerine örneğinin ise Müdürlüğümüze gönderilmesi ve tapu kütüğünün beyanlar hanesine, korunması gerekli Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlığı olduğuna dair kayıt konulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Ali Zafer ÇAKMAKCI  
 Müdür

EK : 1-Karar  
 2-1/10000 ölçekli pafta.

**DAĞITIM :**

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müd. (Kurullar Dairesi Bşk)(Ek 1,2)
- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müd. (Tespit ve Emlak Dairesi Bşk)(Ek 1,2)
- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müd.  
 (Koruma Planlaması, Kültür Yatırım ve Teşvik Dairesi Bşk.) (Ek 1,2)
- Bayındırlık ve İskan Bakanlığı (Teknik Araştırma ve Uygulama Gen. Müd.) ANKARA (Ek 1,2)
- Kültür ve Turizm Bakanlığı (Yatırım ve İşletmeler Genel Müd.) (Ek 1,2)
- Çevre ve Orman Bakanlığı (Orman Genel Müd.) (Ek 1,2)
- İller Bankası Genel Müd. ANKARA (Ek 1,2)
- İzmir Valiliği (İl Kültür ve Turizm Müd.)(Ek 1,2)
- İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı (Ek 1,2)
- Foça Tapu sicil Müdürlüğü (EK-1,2)
- Foça Kadastro Müdürlüğü (EK-1,2)
- Yenifoça Belediye Başkanlığı (EK-1,2)