TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ

Dumlupınar Bulvarı No:252 (Eskişehir Yolu 9. Km.) 06530 /ANKARA www.tobb.org.tr - tobb@hs01.kep.tr

Sayı : E-34221550-045.99-7802 **Tarih**: 02.08.2024
Konu : EİDS Yetki Doğrulama Sistemi Uygulama Esasları

TÜM ODALAR
(Genel Sekreterlik)

İlgi : 11.06.2024 tarihli, 5863 sayılı ve "EİDS Yetki Doğrulama Uygulaması" konulu yazımız

İlgide kayıtlı yazımızda, Ticaret Bakanlığınca taşınmaz malikinin tespitine yönelik Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü; hısımlık tespitine yönelik ise Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü ile ortak çalışmalar yürütülerek sürece yönelik sistem geliştirmeleri ve entegrasyonlar tamamlanmış; anılan çalışmalar neticesinde Ticaret Bakanlığı birimleri ile E-Devlet Kapısı Entegrasyon Birimince gerçekleştirilen teknik çalışmaların ise sonuna gelindiği bildirilmektedir.

Bu kapsamda Ticaret Bakanlığından Birliğimize iletilen ekte kayıtlı yazıda, EİDS Yetki Doğrulama Sisteminin uygulama esaslarına yönelik olarak ayrıntılı bilgi içermekte olup, bahse konunun ilgili üyelerinizle paylaşılması hususunda gereğini rica ederim.

Saygılarımla,

e-imza
Sarp KALKAN
Genel Sekreter Yardımcısı

EK: EİDS Yetki Doğrulama - Uygulama Esasları

Bu belge, 5070 Sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile İmzalanmıştır.
Evrak sorgulaması https://odaborsaebys.tobb.org.tr:443/tso-sanliurfa-envision/Validate_Doc.aspx?eD=BSRCA4SKS&eS=5310 adresinden yapılabilir.

T.C.
TİCARET BAKANLIĞI
İç Ticaret Genel Müdürlüğü

Sayı : E-33579531-439.99-00099189770
Konu : EİDS Yetki Doğrulama - Uygulama Esasları

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 7.6.2024 tarihli ve 97686473 sayılı yazımız.

İlgide kayıtlı yazımızda, EİDS yetki doğrulama sürecine ilişkin çalışmalardan bahsedilerek anılan uygulamanın devreye alınması sonrası yetki belgesiz emlak işletmelerince ilan girişi yapılamayacağından bahisle halihazırda yetki belgesiz faaliyet gösteren emlak işletmelerinin, hem EİDS yetki doğrulaması uygulamasının devreye alınması sonrasında ilan verirken herhangi bir sorun yaşamamaları hem de idari yaptırıma maruz kalmamalarını teminen ivedilikle yetki belgesi almalarının azami önem taşıdığı belirtilmişti.

Bu defa, hem ilan platformları hem de sektör temsilcileri ile yapılan değerlendirmeler neticesinde ikinci fazın uygulamaya geçmesine ilişkin belirlenen esaslara aşağıda maddeler halinde yer verilmektedir.

1. İlan platformlarınca, EİDS 2. Faz yetki doğrulama uygulamasına ilişkin teknik çalışmalar **15 Eylül 2024** tarihine kadar tamamlanacak, anılan tarih itibarıyla uygulama devreye alınacaktır.

2. 15 Eylül 2024 tarihinden 31 Aralık 2024 tarihine kadar sorgulama sonucu olumsuz olsa bile doğrulama olmaksızın da ilan verilebilmesi mümkün olacak, doğrulama yapılarak yayınlanan ilanlarda ise "EİDS'den yetki doğrulamasının yapıldığı" yönünde bir logoya/ibareye yer verilecek, **1 Ocak 2025** tarihi itibarıyla ise uygulama yetki doğrulaması yapılmadan ilan verilemeyecek şekilde tamamen devreye alınacaktır.

3. EİDS yetkilendirme sürecinde aynı taşınmaza ilişkin birden fazla emlak işletmesinin yetkilendirilmesi mümkün olacak ancak ilan platformlarında yayınlanan ilanlarda aynı taşınmaza ilişkin başka bir ilan bulunması durumunda diğer ilanlara ait fiyat bilgilerine ve bu ilanlara ulaşmayı sağlayan kısayollara/linklere yer verilecektir.

4. E-devlet yetkilendirme ekranında taşınmaz sahibi tarafından verilen yetkinin iptali mümkün olacak ancak yetkilendirmenin iptali halinde ilan otomatik olarak yayından kalkmayacak;

- İlanın yayından kalkacağı tarihin yetkilendirmenin sona ereceği tarihten önce olması halinde ilanın yayından kalkacağı tarihe kadar ilanda gerçekleştirilecek değişikliklerde sorgulama yapılmayacak, ilanın yayından kalkacağı tarihte ilanın yenilenmesi durumunda yetkilendirmeye ilişkin sorgulama tekrar gerçekleştirilecek ve sorgunun olumsuz dönmesi halinde ilan yenilenemeyecektir.

- Yetkilendirmenin sona ereceği tarihin ilanın yayından kalkacağı tarihten önce olması halinde yetkilendirmenin sona ereceği tarihe kadar ilanda gerçekleştirilecek değişikliklerde sorgulama yapılmayacak, yetkilendirmenin sona ereceği tarihte yetkilendirmeye ilişkin sorgulama tekrar gerçekleştirilecek ve sorgunun olumsuz dönmesi halinde ilan yayından kaldırılacaktır.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: 5B09372A-5D73-451C-9315-9606B9853521 https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys

Adres: Dumlupınar Bulvarı No:151 B Blok 06800 Çankaya/Ankara
Telefon No: 0 312 449 48 55 Faks No: 0 312 449 48 98
e-Posta: s.ozakca@ticaret.gov.tr
İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr
KEP Adresi:
Ayrıntılı bilgi için:
SEVİL ÖZAKCA
Ticaret Uzmanı
Telefon No: 0 312 449 48 55

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması https://odaborsaebys.tobb.org.tr:443/tso-sanliurfa-envision/Validate_Doc.aspx?eD=BSRCA4SKS&eS=5310 adresinden yapılabilir.

5. Yetkilendirme ekranında taşınmaz sahibi tarafından yapılacak yetkilendirmenin süresi asgari 3 ay olacak, verilen yetkinin süresi taşınmaz sahibince aynı ekrandan uzatılabilecektir.

6. EİDS 2. Faz yetki doğrulama uygulaması hem satılık hem de kiralık taşınmaz ilanları için zorunlu olacak ancak günlük kiralık taşınmazlar ile herhangi bir sebeple tapusu bulunmayan taşınmazlar (henüz kat irtifakı tesis edilmemiş konut projeleri, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. konut projeleri, gecekondu vasfındaki taşınmazlar vb.) uygulamaya dahil olmayacaktır.

7. Herhangi bir sebeple tapusu bulunmayan taşınmazlara ilişkin ilanlar, platformlarda, EİDS üzerinden doğrulanan taşınmaz ilanları ile aynı kategori altında yer alabilecek ancak tapusuz taşınmazlara ilişkin ilanların girişinde taşınmazın tapu kaydının olmadığına ilişkin bir işaretleme yapılacak ve bu durum ilanda da belirtilecektir.

8. EİDS sorgusu sonucu ilan platformuna dönülecek il, ilçe, ada ve parsel bilgileri değiştirilemeyecek şekilde ilanda yer alacak ancak ilanda mahalle bilgisi değiştirilebilir nitelikte olacaktır.

9. Uygulama devreye alındığı anda yayında olan ilanlar yayında kalmaya devam edecek ancak yayında olan ilanların yenilenmesi durumunda EİDS üzerinden yetkilendirmeye ilişkin sorgulama gerçekleştirilecektir.

Bu itibarla, taşınmaz ticaretiyle iştigal eden üyelerinizin yukarıda yer verilen esaslar hakkında ivedilikle bilgilendirilmelerinin sağlanması hususunda bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Adem BAŞAR
Bakan a.
İç Ticaret Genel Müdürü

Dağıtım:
Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonuna
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Dumlupınar Bulvarı No:151 B Blok 06800 Çankaya/Ankara
Telefon No: 0 312 449 48 55 Faks No: 0 312 449 48 98
e-Posta: s.ozakca@ticaret.gov.tr
İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr
KEP Adresi:

Ayrıntılı bilgi için:
SEVİL ÖZAKCA
Ticaret Uzmanı
Telefon No: 0 312 449 48 55

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması https://odaborsaebys.tobb.org.tr:443/tso-sanliurfa-envision/ValidateDoc.aspx?eD=BSRCA4SKS&eS=5310 adresinden yapılabilir.